

Referat fra styringsdialogmøde mellem Boligselskabet Roustvej 2-18 og Varde kommune - torsdag den 5. november 2015, Engdraget 20 Varde

Deltagere: Fra Boligselskabet Roustvej 2-18 – Forretningsfører Ole Ingerslev og formand Karl Jørgen Bargisen, fra Varde Kommune Arnfred Bjerg og Britta B Jørgensen

Arnfred Bjerg bød velkommen til styringsdialogmødet.

På mødet var der følgende dagsorden:

1. Drøftelse af dokumentationspakken 2014 for boligorganisationen og oplysningskemaet for de afdelinger, der er omtalt under punkt C i dokumentationspakken.
2. Drøftelse af regnskabsmæssige nøgletal
 - o Resultatopgørelse
 - o Revisionsprotokollat
 - o Regnskabsmæssige nøgletal
3. Henvendelse fra Landsbyggefonden vedrørende særlige bemærkninger om økonomiske forhold i både boligafdelingen og boligorganisationerne, herunder budgettering med huslejestigninger de kommende år.
4. Renoveringssager
 - o Landsbyggefondssager
 - o Helhedsplaner
 - o Kapitaltilførsel
5. Eventuelt
6. Aftaler

Ad. Pkt. 1: Gennemgang af dokumentationspakken 2014 for Boligselskabet Roustvej 2-18 og for den enkelte afdeling, med særlig fokus på de væsentlige problemer eller kritiske nøgletal på parametrene lejeledighed, fraflytning, henlæggelser, overskud og underskud. Henlæggelser er øget i forhold til forrige år, men saldoen for henlæggelser er stadigvæk under benchmark. Administrationsbidraget er højt sammenlignet med benchmarktallene, som bl. a skyldes forholdsvis store udgifter til revision.

Ad. Pkt. 2: Tilsynet har gennemgået revisionsprotokollatet for 2014. Der er ingen bemærkninger til regnskabet for 2014 og tilsynet har taget regnskabet til efterretning.

Ad. Pkt. 3: Boligorganisationen har behandlet henvendelsen fra Landsbyggefonden.

Ad. Pkt. 4: Boligselskabet har ingen større renoveringsarbejder planlagt.

Ad. Pkt. 5: Varde kommune har modtaget en henvendelse fra beboere i afdelingen vedrørende anmodning om afholdelse af ekstraordinært repræsentantskabsmøde. Varde Kommune har drøftet sagen på dialogmødet og det er aftalt at Varde Kommune holdes orienteret af formanden i sagen.

Ad. Pkt. 6: ingen aftaler